



SPECIFIQ
Immobilier



ZAC MONTFRAY

Fareins

Locaux d'activités & bureaux

FAREINS

Village d'Entreprises de Montfray

Fareins, entre modernité et opportunités, est une commune en pleine évolution, offrant un environnement dynamique pour les projets professionnels. Son tissu économique diversifié et ses infrastructures modernes attirent de plus en plus d'entreprises. Avec ses espaces de travail bien pensés et son accessibilité rapide aux grands axes, Fareins est un lieu de choix pour toute activité en quête de croissance. Un équilibre parfait entre développement et qualité de vie.



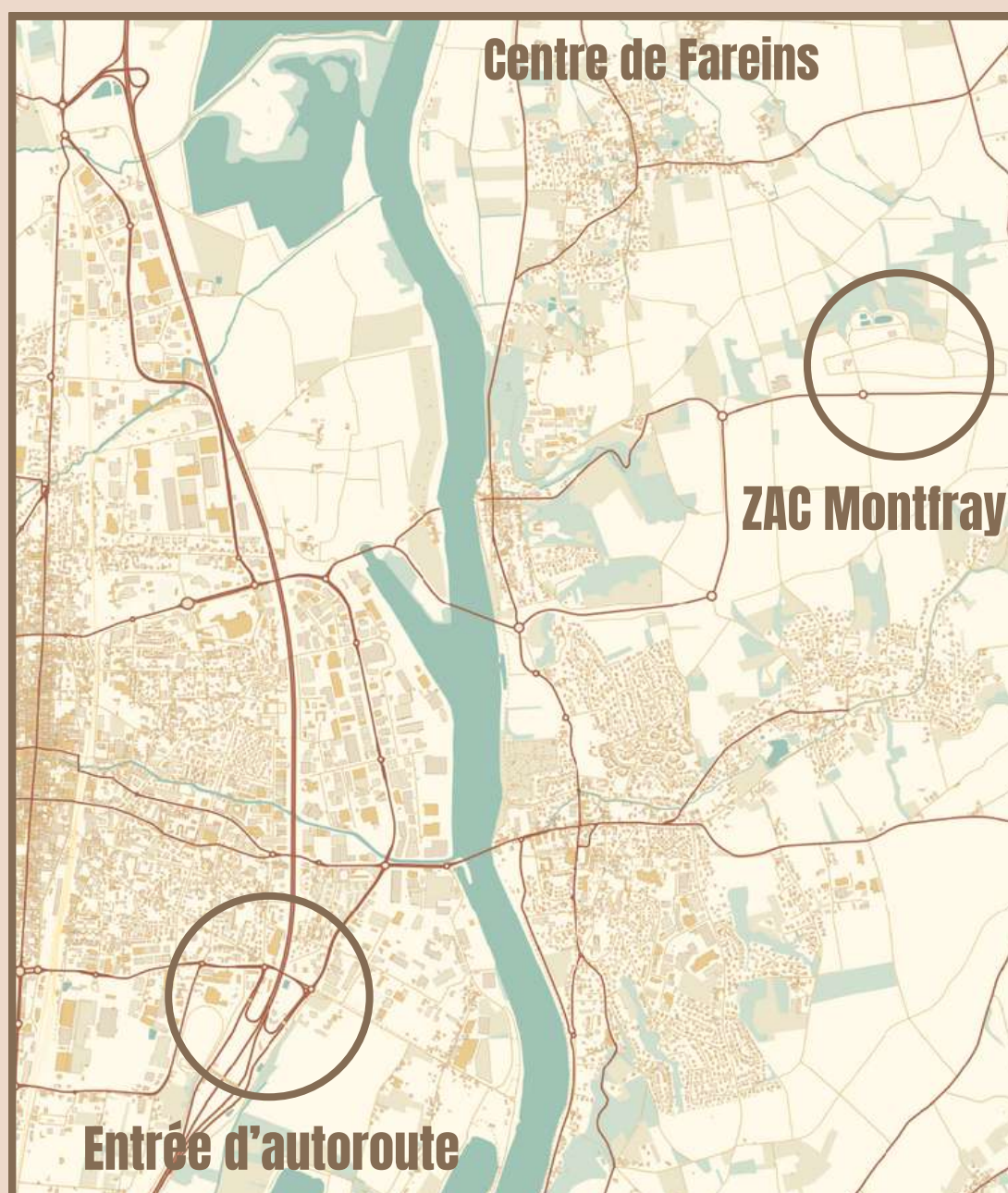
20 min en voiture
Direction Macon



10 min de l'entrée d'autoroute



Direction Villefranche sur Saône



40 min en voiture



Direction Bourg en Bresse



Fareins : un emplacement stratégique à 30 minutes de Lyon, idéal pour développer votre activité.

40 hectares de
locaux d'activités



Accès privilégié
À 30 min de Lyon



Superbe qualité de
l'environnement



Fort potentiel de
développement



SPECIFIQ
Immobilier

NOTRE OFFRE

Village d'Entreprises de Montfray

**Locaux
d'activités**

Showroom

Bureaux

Services



33 lots modulables

Des lots adaptés à divers types d'activités : artisanales, industrielles ou tertiaires

Espaces personnalisables avec la possibilité de modifier la taille des mezzanines pour une modularité maximale

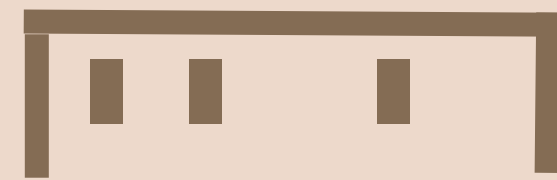
Livraison clé en main : locaux bruts, prêts à accueillir vos aménagements personnalisés

Des locaux prêts à l'usage : arrivée d'eau potable, télécoms et évacuations déjà prévus



NOTRE OFFRE

Village d'Entreprises de Montfray



ZAC MONTFRAY



Matériaux de construction

- Charpente métallique
- Bardage double peau isolé
- Dalle quartz
- Fenêtre alu
- Porte sectionnelle

Votre surface

- Ateliers lumineux
- Hauteur libre de 6 m dans l'atelier
- Places de stationnement privatives
- Certains lots ont un jardin privatif

Respectueux de l'Environnement

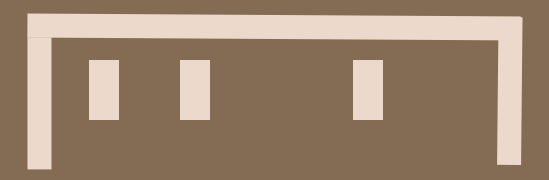
- Panneaux photovoltaïques sur l'ensemble des bâtiments
- Espaces végétalisés
- Matériaux durables



SPECIFIQ
Immobilier

NOTRE OFFRE

Village d'Entreprises de Montfray


ZAC MONTFRAY



Prêt à investir dans votre futur local d'activité ?



NOTRE OFFRE

Village d'Entreprises de Montfray

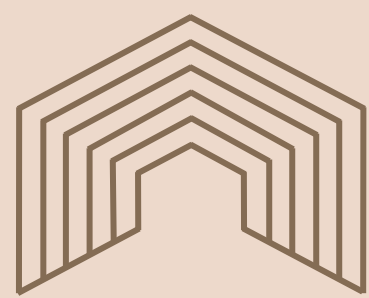


LOT	Lots détaillés	Superficie totale (Emprise au sol + Mezzanine)	Prix TOTAL HT Hors taxe d'urbanisme
A	A1	411,32 m ² dont 61,04 m ² de mez	534 716 €
	A2	267,73 m ² dont 35,29 m ² de mez	361 436 €
	A3	266,68 m ² dont 34,23 m ² de mez	360 018 €
	A4 - VENDU	292,29 m ² dont 60,44 m ² de mez	409 486 €
B - VENDU	B1	213,71 m ² dont 51,14 m ² de mez	299 194 €
	B2	180,48 m ² dont 59,29 m ² de mez	252 672 €
	B3	199,05 m ² dont 67,22 m ² de mez	278 670 €
C	C1	196,93 m ² dont 35,25 m ² de mez	273 733 €
	C2	208,05 m ² dont 35,25 m ² de mez	289 190 €
	C3	218,91 m ² dont 35,25 m ² de mez	295 529 €
	C4	229,78 m ² dont 35,27 m ² de mez	310 203 €
	C5	255,1 m ² dont 50,12 m ² de mez	354 589 €
D	D1	143,61 m ² dont 35,61 m ² de mez	201 054 €
	D2	142,84 m ² dont 35,68 m ² de mez	199 976 €
	D3	162,9 m ² dont 53,9 m ² de mez	236 205 €
	D4	143,5 m ² dont 35,49 m ² de mez	200 900 €
	D5	142,74 m ² dont 35,58 m ² de mez	199 836 €
	D6	162,9 m ² dont 53,9 m ² de mez	236 205 €
E	E1	143,61 m ² dont 35,61 m ² de mez	201 054 €
	E2	142,84 m ² dont 35,68 m ² de mez	199 976 €
	E3	162,9 m ² dont 53,9 m ² de mez	236 205 €
	E4	143,5 m ² dont 35,49 m ² de mez	200 900 €
	E5	142,74 m ² dont 35,58 m ² de mez	199 836 €
	E6	162,9 m ² dont 53,9 m ² de mez	236 205 €
F	F1	143,85 m ² dont 35,58 m ² de mez	201 012 €
	F2	142,85 m ² dont 35,69 m ² de mez	199 990 €
	F3	162,9 m ² dont 53,9 m ² de mez	236 205 €
	F4	143,62 m ² dont 35,61 m ² de mez	201 068 €
	F5	142,74 m ² dont 35,58 m ² de mez	199 836 €
	F6	162,9 m ² dont 53,9 m ² de mez	236 205 €
G	G1	254,62 m ² dont 36,3 m ² de mez	343 737 €
	G2	252,86 m ² dont 36,25 m ² de mez	341 361 €
	G3	274,23 m ² dont 53,9 m ² de mez	397 634 €

NOUS CONTACTER

Village d'Entreprises de Montfray

Renseignements et commercialisation



SPECIFIQ
Immobilier

Alexis VELTER



06.61.17.92.86



alexis.velter@specifiqimmo.fr



662 rue des Jonchères
69 730 GENAY

Ensemble pour l'avenir de
votre activité

Village d'Entreprises de Montfray



ZAC MONTFRAY



SPECIFIQ
Immobilier