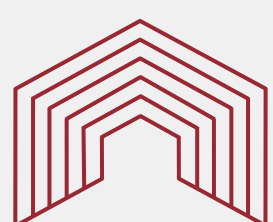




LOCAUX D'ACTIVITÉS

**Rue Louis Michel
RIORGES 42153**

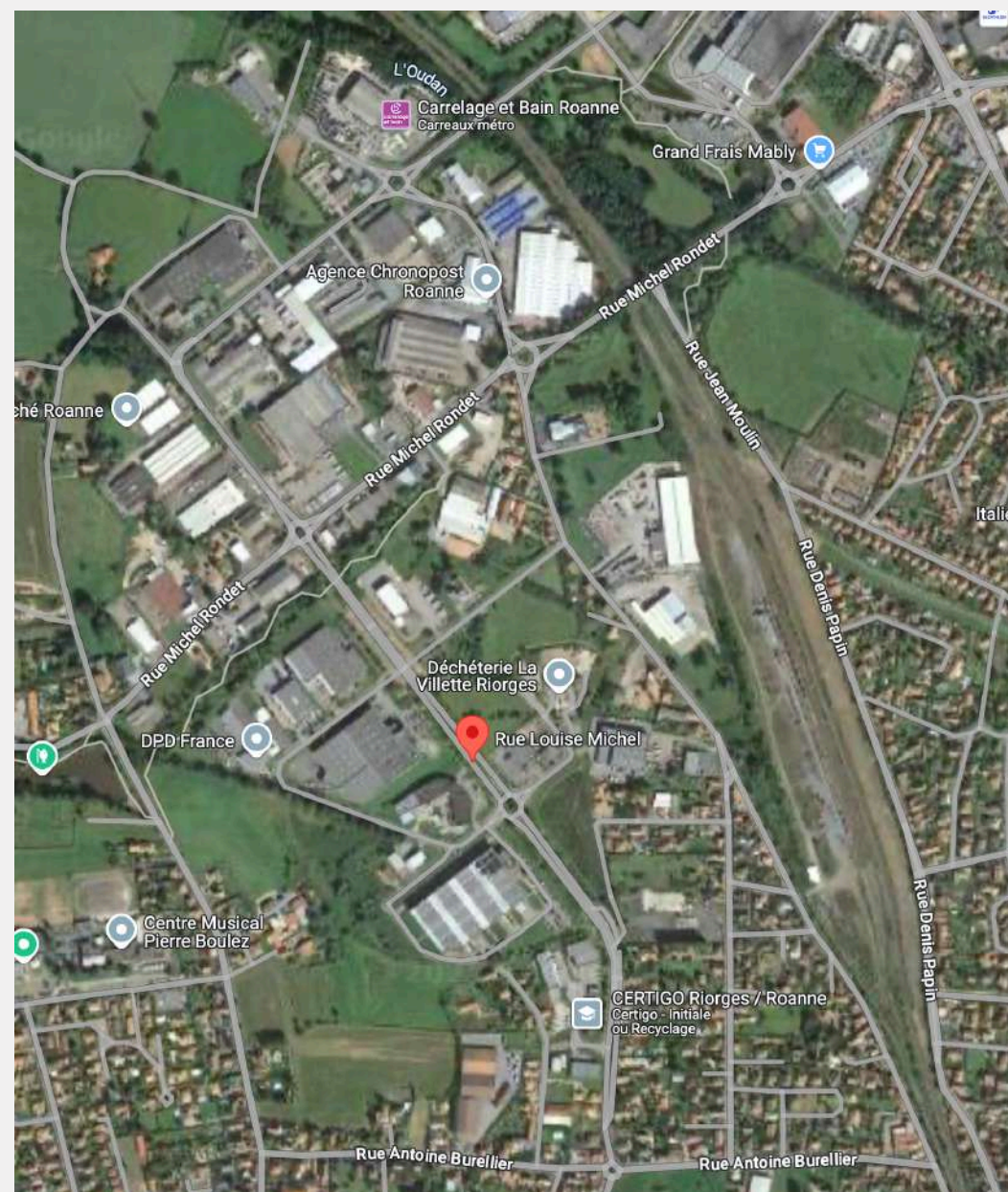


SPECIFIQ
Immobilier

RIORGES

Développer son activité à proximité de Roanne

Riorges, située à proximité de Roanne, bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à son réseau routier bien développé, incluant l'A89 à quelques minutes. La ville, en plein développement, offre un environnement dynamique et propice à la croissance des entreprises, avec une forte demande pour des locaux d'activités. Ses infrastructures modernes, son cadre de vie agréable et son marché local en expansion font de Riorges un emplacement stratégique pour implanter votre activité.



Population dynamique

11 000 habitants



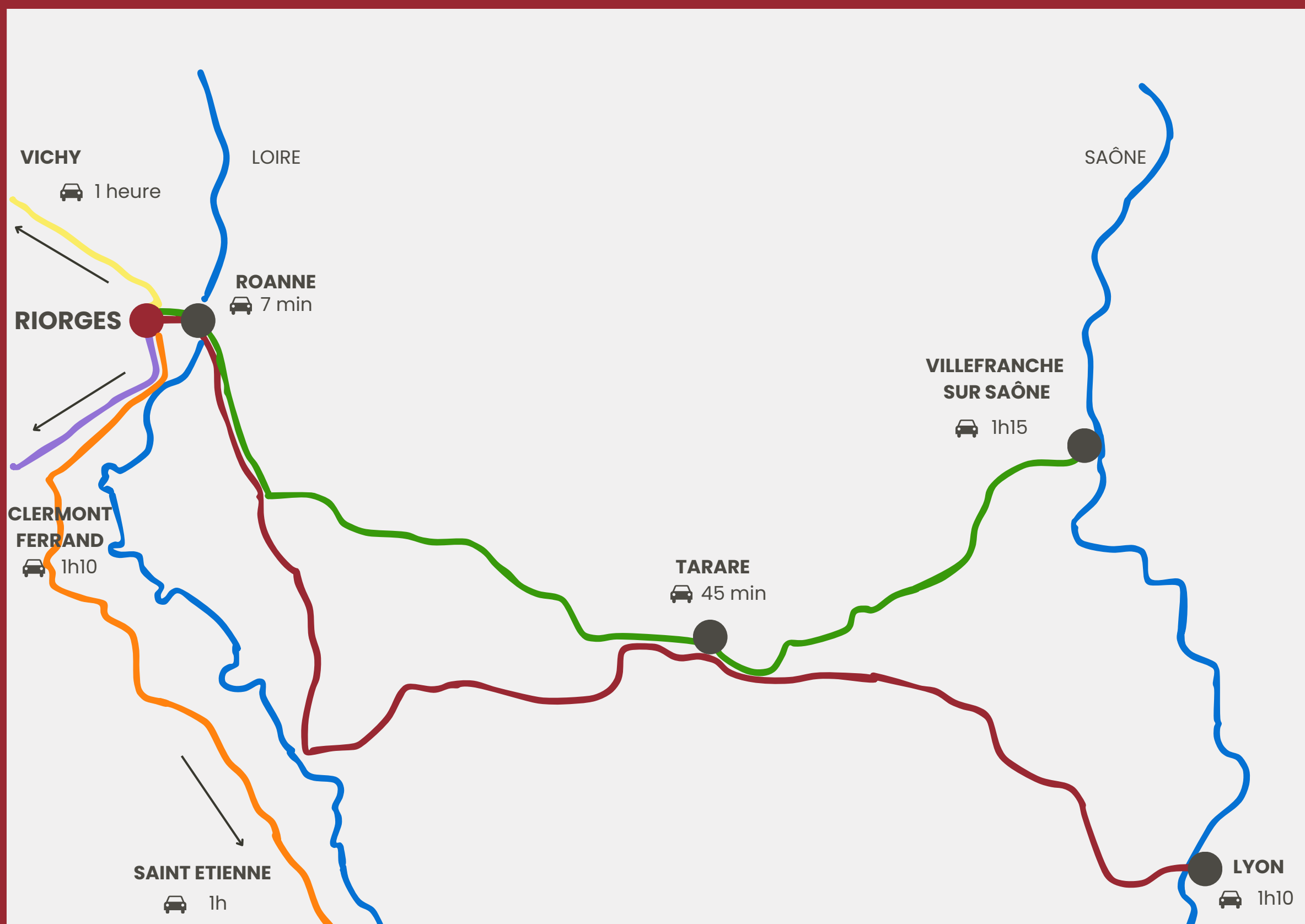
Accessibilité optimale

Proche de l'A89



Secteur attractif

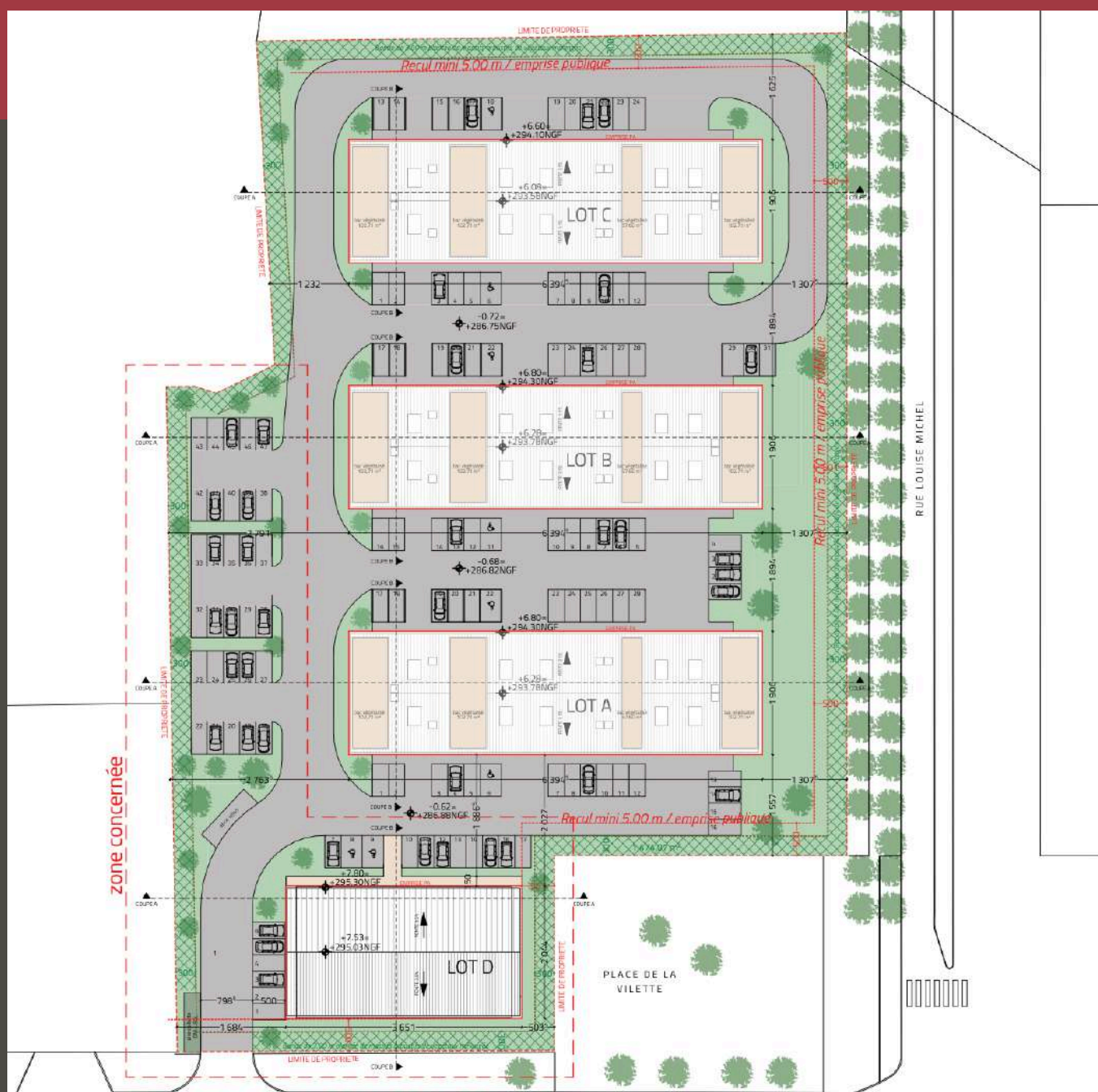
88% de la population des 15/64 ans sont actifs



SPECIFIQ
Immobilier

NOTRE OFFRE

Actipark de la Rotonde



- ◆ 4 bâtiments
- ◆ À vendre ou à louer
- ◆ Locaux neufs
- ◆ Nombreux parkings

Dans un secteur de qualité en plein développement

Locaux
d'activités



Bureaux



Showroom



Services



SPECIFIQ
Immobilier

NOTRE OFFRE



“CONSTRUISONS ENSEMBLE L’AVENIR DE VOTRE ACTIVITÉ”

MATÉRIAUX

- Structure métallique
- Couverture bac acier
- Étanchéité multicouche
- Bardage double peau
- Dalle béton quartz
- Fluides en attente

ÉQUIPEMENTS

- Hauteur utile : 6m
- 1 porte sectionnelle motorisée de plein pied
- 1 porte de service
- Éclairage industriel
- Prise électrique sous TGBT

PRESTATIONS

- Mezzanine dalle béton plancher collaborant
- Châssis vitrés à l'étage
- Tableau réalisé et connecté au réseau pour tarifs bleus maxi

NOTRE OFFRE

Exclusivement les bâtiments encore disponibles



BÂTIMENT B

1 566 m² de locaux d'activités
divisibles en 10 lots à partir de 138 m²

Dès 144 900 €, comme précisé dans le
tableau ci dessous

Prévoir en sus prix, frais de notaire réduits
et les taxes d'urbanisations

1 566 m² de locaux d'activités divisibles
en **10 lots** ou en **2 lots de 750 m² chacun**,
avec également la possibilité d'acheter
l'ensemble en un seul bloc

À la location ou à l'achat, en fonction
de vos besoins

Vente en VEFA



BÂTIMENT C

1 246 m² de surface divisible en 7 lots,
avec une superficie minimum de **123 m²**

Conçu pour des Bureaux ou/et
Showroom



BÂTIMENT D

NOS PRIX

Bâti- ment	Lots	Surface	Loyer HT/an	Prix de vente HT
B	B1	199 m² dont 60m² de mezz	16 000 €	199 000 €
	B2	138 m² dont 30m² de mezz	12 000 €	144 900 €
	B3	138 m² dont 30m² de mezz	12 000 €	144 900 €
	B4	138 m² dont 30m² de mezz	12 000 €	144 900 €
	B5	170 m² dont 60m² de mezz	15 000 €	185 300 €
	B6	170 m² dont 60m² de mezz	15 000€	185 300 €
	B7	138 m² dont 30m² de mezz	12 000 €	144 900 €
	B8	138 m² dont 30m² de mezz	12 000 €	144 900 €
	B9	138 m² dont 30m² de mezz	12 000 €	144 900 €
	B10	199 m² dont 60m² de mezz	16 000€	199 000 €
C	C1	199 m² dont 60m² de mezz	16 000 €	199 000 €
	C2	138 m² dont 30m² de mezz	12 000 €	144 900 €
	C3	138 m² dont 30m² de mezz	12 000 €	144 900 €
	C4	138 m² dont 30m² de mezz	12 000 €	144 900 €
	C5	170 m² dont 60m² de mezz	15 000 €	185 300 €
	C6	170 m² dont 60m² de mezz	15 000€	185 300 €
	C7	138 m² dont 30m² de mezz	12 000 €	144 900 €
	C8	138 m² dont 30m² de mezz	12 000 €	144 900 €
	C9	138 m² dont 30m² de mezz	12 000 €	144 900 €
	C10	199 m² dont 60m² de mezz	16 000€	199 000 €
D	D1	335 m²	36 850 €	452 250 €
	D2	140 m²	15 400 €	189 000 €
	D3	123 m²	13 530 €	166 050 €
	D4	143 m² dont 13m² de terrasse	20 020 €	250 250 €
	D5	179 m² dont 19m² de terrasse	25 060 €	313 250 €
	D6	182 m² dont 19m² de terrasse	25 480 €	318 500 €
	D7	144 m² dont 15m² de terrasse	20 160 €	252 000 €

Vous souhaitez acheter l'ensemble du bâtiment ?

Batiment B	1 566 m²	1 450 000 € HT
Bâtiment C	1 566 m²	1 450 000 € HT
Bâtiment D	1 246 m²	1 800 000 € HT



NOUS CONTACTER

ACTIPARK DE LA ROTONDE



RENSEIGNEMENTS ET COMMERCIALISATION



SPECIFIQ
Immobilier

Alexis VELTER



06.61.17.92.86



alexis.velter@specifiqimmo.fr



662 rue des Jonchères

Bâtiment B

69730 GENAY



SPECIFIQ
Immobilier

